



## Urlauberdorf 32a

Urlauberdorf 32a/ Haus Nachtigall, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 63 qm



Dieses Ferienhaus befindet sich in einer Einheit von 3 Häusern in einem Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie saisonabhängig sowohl familiäre Atmosphäre wie auch erholsame Stille und idyllische Spazierwege durch ein natürliches Umland. Das Urlauberdorf liegt nahe zum Einkaufszentrum von Boltenhagen, so dass sich Einkäufe fußläufig erledigen lassen.

Bei dem Ferienhaus handelt es sich um ein 3-Zimmer Reiheneckhaus mit Gartenanteil und saisonal möblierter Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 63m<sup>2</sup> und bietet Platz für bis zu 6 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kombinierter Wohn-/ Essbereich, in dem ein Kaminofen an kühlen Tagen für Behaglichkeit sorgt. Eine gemütliche Sitzzecke (auch Schlafcouch für eine Person) sowie ein Fernseher mit DVD-Player und ein Radio sorgen für etwas Unterhaltung.



Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und 4-Plattenherd, Kaffeemaschine, Toaster usw. ausgestattet und ermöglicht Ihnen bei Bedarf die Selbstversorgung. Ihre Mahlzeiten können Sie am Esstisch einnehmen. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank sowie ein Tageslichtduschbad, in dem auch eine Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung bereitsteht.

Im Obergeschoss des Hauses ist ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großzügigen Kleiderschrank. Ebenfalls im Obergeschoss finden Sie eine zusätzliche Schlafkammer, wo ein Gästebett zur Verfügung steht, sowie ein Waschbecken vorhanden ist.

Ihren PKW parken Sie gebührenfrei auf einem für Sie reservierten Pkw-Stellplatz, der sich direkt vor dem Haus befindet. Haustiere sind in dem Nichtraucherhaus gestattet. Das Ferienobjekt bietet Familien mit Kindern eine ruhige Umgebung für einen entspannten Urlaub!



Zeitraum 2023			Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.23	166,00 €	58,00 €	02.01.24	193,00 €	85,00 €	05.01.25	198,00 €	90,00 €
26.12.23	173,00 €	65,00 €	28.03.24	166,00 €	58,00 €	17.04.25	166,00 €	58,00 €
			02.04.24	178,00 €	70,00 €	22.04.25	178,00 €	70,00 €
			08.05.24	166,00 €	58,00 €	28.05.25	166,00 €	58,00 €
			15.06.24	178,00 €	70,00 €	15.06.25	178,00 €	70,00 €
			15.09.24	198,00 €	90,00 €	15.09.25	198,00 €	90,00 €
			28.09.24	166,00 €	58,00 €			
			06.10.24	178,00 €	70,00 €			
			23.12.24	166,00 €	58,00 €			
			26.12.24	178,00 €	70,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

