



## Naturlust Ferienhaus

Ahornweg 13, 23942 Groß Schwansee  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 110 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.



**Es empfängt Sie ein familienfreundliches Traumferienhaus** mit einer Wohnfläche von 100m<sup>2</sup>, Terrasse und großem Garten. Beim Bau des im skandinavischen Stil eingerichteten Ferienhauses wurden ökologische Kriterien berücksichtigt, so dass – auch durch automatische Freischalter in den Schlafräumen- eine Elektro-Smog reduzierte Atmosphäre geschaffen wurde. Der Bodenbelag in den Wohn-/Schlafräumen besteht aus Holz, die Bäder sind gefliest und mit einer Fußbodenheizung versehen. Das Ferienhaus ist ein für Allergiker geeignetes Nichtraucherhaus, das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.



Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich ist liebevoll möbliert mit einem hochwertigen Sofa, von dem aus Sie die wohlige Wärme des Kaminofens genießen können, oder Sie machen es sich auf dem großen Sofa beim Fernsehen und Musikhören gemütlich. Das Internet können Sie bei Bedarf kostenfrei über WLAN nutzen. Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist ideal für die Eigenversorgung und komplett ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler usw. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der teilweise überdachten, saisonal möblierten Terrasse mit Strandkorb und dem angrenzenden Garten.

Zudem bietet das Erdgeschoss einen Hauswirtschaftsraum mit kostenfreier Waschmaschinen Nutzung und ein Gäste WC.

Über eine Treppe gelangen Sie in das hyggelige Obergeschoss mit drei separaten Schlafräumen. 1x mit Doppelbett (180cmx200cm), 1x mit Einzelbett (140cmx200cm). 1x mit Etagenbett. Außerdem besitzt die obere Etage ein wohlige Tageslicht Duschbad mit Waschtisch und WC.

Familienfreundlich ist das Domizil mit einem Kinderreisebett mit Matratze und ein Kinderhochstuhl ausgestattet.

Für mitgebrachte Fahrräder steht ein Abstellschuppen bereit.  
Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf einem Außenstellplatz.  
Die Mindestbuchzeit während der Hauptsaison beträgt 7 Tage.







Zeitraum 2024			
bis	allg.		w. Tag
	1.Tag	inkl. ER	
31.12.24	357,00 €		170,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.