



# Villa Höger Whg. 06

inkl. WLAN

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – im Jahre 2004 vollständig restaurierte - „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebrücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafes. Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen Sie von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Backsteingebäudes. Genießen Sie in Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit exklusiver Ausstattung und modernem Komfort.



Wunderbar entspannen werden Sie in diesem hellen und geräumigen Feriendomizil. Das zur Meerseite im 1. Obergeschoss gelegene 2-Zimmer Apartment verfügt über ein hochwertig möbliertes Wohnzimmer mit einem bequemen Sofa, Esstisch sowie Fernseher und Musikanlage. Gebührenfreier Internetzugang über WLAN ist vorhanden. Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist gut ausgestattet mit einer Mikrowelle mit Backfunktion, Ceranfeldherd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und einer Spülmaschine.

Vom Wohnzimmer betreten Sie die Loggia in Richtung Seeseite. Das Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank bietet Ihnen einen zweiten Zugang zur Loggia. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Das Duschbad mit Granitbelag, Waschtisch, Fön, WC und großen Spiegelflächen lässt den Morgen entspannt beginnen. Hervorzuheben ist das zusätzliche Gäste WC. Das Apartment Villa Höger 6 besticht durch elegantes Design, moderne Wanddekoration und stilvollem Ambiente. Geschmackvolle Laminat- sowie edle Granitböden runden den Gesamteindruck ab. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert. In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen gegen Gebühr Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider keine Haustiere in die Nichtraucherwohnung mitgebracht werden dürfen.

### Besonderheiten

Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert!  
Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.  
Die Wohnung verfügt über ein zusätzliches Gäste WC.  
Es handelt sich um ein Nichtraucher Feriendomizil. Haustiere sind nicht gestattet.



Zeitraum 2023		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.23	152,00 €	75,00 €

Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.24	216,00 €	139,00 €
28.02.24	152,00 €	75,00 €
07.05.24	172,00 €	95,00 €
07.06.24	216,00 €	139,00 €
15.06.24	172,00 €	95,00 €
15.09.24	216,00 €	139,00 €
31.10.24	172,00 €	95,00 €
23.12.24	152,00 €	75,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.25	216,00 €	139,00 €
28.02.25	152,00 €	75,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

